

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детская, д.15	год постройки:	1976
жил.пом.	4312,5 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	17,40 руб/м2	кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	86 470,50
Уборка дворовой территории	108 060,06
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	18 690,74
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	8 224,94
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	15 844,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 646,81
Тех.обследование, экспертиза	47 500,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	5 680,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 084,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	53 375,81
Услуги УК (управляющей компании)	306 256,50
ИТОГО затрат на содержание МКД:	704 974,98
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	15 522,24
СОИ ГВС	33 521,95
СОИ электроэнергия	64 963,85
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	114 008,04
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	2 372,76
Электромонтажные работы	6 452,90
Благоустройство, опиловка деревьев	266 754,06
Очистка кровли от снега и наледи	81 620,00
Заявочный ремонт	15 481,88
Очистка подвалов и чердаков	28 378,13
ИТОГО по текущему ремонту:	401 059,72
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 220 042,74
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
	-68 393,21
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	986 104,80
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	977 825,73
% оплаты населением	99,2
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	84 664,60
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-242 217,01
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-310 610,22